

# ПАСПОРТ

**готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2022/2023 г.**

Наименование объекта : Жилой дом

Адрес: Яшкинский район пгт. Яшкино ул. Советская 136а

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

## I. Общие сведения

1. Назначение объекта - **жилое**

2. Год постройки: 1965

год капитального ремонта: -

3. Характеристика объекта:

**этажность: 2 подъездов: 2 ;**

**общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 669,2 (м²);**

**жилая площадь; 302,2 (м²)**

**нежилая площадь 367 (м²)**

4. Инженерное оборудование:

| Наименование       | Кол-во, шт | Примечание         |
|--------------------|------------|--------------------|
| Тепловой пункт     | -          | -                  |
| Водомерный узел    | -          | -                  |
| Тепловой ввод      | 1          | удовлетворительное |
| Водопроводный ввод | 1          | удовлетворительное |
| Электрический ввод | 1          | удовлетворительное |

5. Источники: теплоснабжения: МУЗ ЯЦРБ Яшкинского Муниципального округа

электроснабжения: ПАО «Кузбассэнергосбыт»

## II. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2022/2023 г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану | Фактически выполнено |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|
| 1     | <b>Ремонт кровли</b>                                                                       | м²                | -              | -                    |
| 2     | <b>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</b>                                            | -                 | -              | -                    |
|       | утепление (засыпка) чердачного перекрытия                                                  | м²                | -              | -                    |
|       | изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков               | п.м.              | -              | -                    |
| 3     | <b>Ремонт фасадов, в том числе:</b>                                                        | -                 | -              | -                    |
|       | ремонт и покраска цоколя                                                                   | м²                | 33             | 33                   |
|       | герметизация швов                                                                          | п.м.              | -              | -                    |
|       | ремонт водосточных труб                                                                    | шт.               | -              | -                    |
|       | утепление оконных проемов                                                                  | шт.               | -              | -                    |
|       | утепление дверных проемов                                                                  | шт.               | -              | -                    |
| 4     | <b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b>                                           | -                 | -              | -                    |
|       | изоляция трубопроводов                                                                     | п.м.              | -              | -                    |
|       | ремонт дренажных и водоотводящих устройств                                                 | п.м.              | -              | -                    |
| 5     | <b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b>                                   | м²                | -              | -                    |
|       | отмосток                                                                                   | шт.               | -              | -                    |
|       | прямков                                                                                    | шт.               | -              | -                    |
| 6     | <b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>                                       | -                 | -              | -                    |
| 6.1   | <b>центрального отопления:</b>                                                             | -                 | -              | -                    |
|       | радиаторов                                                                                 | секц.             | -              | -                    |
|       | трубопроводов                                                                              | п.м.              | -              | -                    |
|       | запорной арматуры                                                                          | шт.               | -              | -                    |
|       | промывка и опрессовка                                                                      | шт.               | -              | -                    |
| 6.2   | <b>горячего водоснабжения:</b>                                                             | -                 | -              | -                    |
|       | трубопроводов                                                                              | п.м.              | -              | -                    |
|       | запорной арматуры                                                                          | шт.               | -              | -                    |
|       | промывка и опрессовка                                                                      | шт.               | -              | -                    |
| 6.3   | <b>Холодного водоснабжения:</b>                                                            | -                 | -              | -                    |
|       | трубопроводов                                                                              | п.м.              | -              | -                    |
|       | запорной арматуры                                                                          | шт.               | -              | -                    |
|       | Промывка и опрессовка                                                                      | шт.               | -              | -                    |
| 6.4   | <b>канализации:</b>                                                                        | -                 | -              | -                    |
|       | ремонт трубопроводов                                                                       | п.м.              | -              | -                    |
|       | ремонт колодцев                                                                            | шт.               | -              | -                    |
| 6.5   | <b>электрооборудование:</b>                                                                | -                 | -              | -                    |

|   |                                                        |      |   |   |
|---|--------------------------------------------------------|------|---|---|
|   | световая электропроводка                               | п.м. | - | - |
|   | силовая электропроводка                                | п.м. | - | - |
|   | вводные устройства                                     | шт.  | - | - |
|   | электрощитовые                                         | шт.  | - | - |
|   | Уличное освещение                                      | шт.  | - | - |
| 7 | <b>Обеспеченность объекта:</b>                         | -    | - | - |
|   | пескосоляной смесью и химреагентами                    | т,   | - | - |
|   | инструментом и инвентарем для зимней уборки территории | шт.  | - | - |
| 8 | <b>Другие работы:</b>                                  | -    | - | - |
|   | Косметический ремонт 1 подъезда                        | шт.  | 1 | 1 |
|   | Ремонт подъездной двери                                | шт.  | 1 | 1 |

### III. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2022/2023 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует количеству на момент заключения договора обслуживания.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

**Вывод:** Объект к эксплуатации готов  
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель (обслуживающего предприятия или собственника здания)

ООО «Сондэр»

(наименование организации)

Директор  
(должность)

Котович Ю.А.  
(Ф.И.О.)

« 01 » сентября 2022 г.

Главный инженер  
(должность)

Кривицкий О.А.  
(Ф.И.О.)

Электромонтер  
(должность)

Половников Е.П.  
(Ф.И.О.)

